

PERMESSO DI COSTRUIRE – PROCEDURA art. 20 T.U. Edilizia

1	Presentazione della domanda	Allo S.U.	Corredata dai documenti di rito
2	Designazione e comunicazione del responsabile del procedimento	Entro 10 giorni da (1)	
3	Richiesta istruttoria (una sola volta)	Entro 15/30 giorni da (1)	Per motivata richiesta di integrazione e completamento della documentazione Il termine di cui al punto (5) si interrompe e riprende a decorrere per intero dal giorno (4)
4	Presentazione integrazioni e documenti	Nel termine assegnato	
5	Istruttoria da parte del responsabile del procedimento	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	Acquisizione dei pareri e atti di assenso interni
6	Proposta di provvedimento conclusivo ovvero		Acquisizione dei pareri e atti di assenso esterni
7	Richiesta motivata di modifiche di modesta entità (ex condizioni)	Nello stesso termine di cui al punto (5)	Eventuale conferenza di servizi
			Relazione dettagliata sulla qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento
			Eventuale parere della commissione edilizia (se istituita e se competente in relazione all'intervento sulla base del R.E.) Se il parere non è espresso nel termine di cui al punto (5) o (8) il responsabile del procedimento prescinde dal parere e chiude l'istruttoria
8	Pronuncia del richiedente sulla richiesta di modifiche	Nel termine assegnato	
9	Adesione con presentazione delle integrazioni richieste	Entro 15 giorni dalla pronuncia di cui al punto (8)	
10	Proposta di provvedimento conclusivo	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	Tenendo presente che il termine di 60/120 giorni è sospeso al punto (7) e riprende a decorrere dal punto (9)
11	Adozione provvedimento finale	Entro 15 giorni dalla proposta di cui al punto (10)	
12	Notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio e	Tempestivamente	
13	Pubblicazione all'Albo pretorio	Tempestivamente	La pubblicazione all'Albo può essere periodica e cumulativa
14	Pagamento contributo di costruzione	Entro il termine assegnato	In genere (almeno la 1.a rata) entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuto rilascio
15	Inizio dei lavori	Entro 1 anno dal punto (11) o (12)	
16	Ultimazione e collaudo dei lavori	Entro 3 anni dal punto (15)	

Nota:

i termini nn/nn indicano quelli assegnati ai comuni con popolazione inferiore/superiore a 100.000 abitanti.