

D E L I B E R A D I C O N S I G L I O C O M U N A L E

N° 2	del Registro		
Del	04	03	2005

V A L O R I P A R A M E T R I C I

1	2	3	4	5	6	7	8
	DESTINAZIONE ZONA URBANISTICA IN CUI RICADE IL MANUFATTO	A	B	ZONE OMOGENEE		E	F
				C	D		
COLONNA		EURO	EURO	EURO	EURO	EURO	EURO
1	Nuove costruzioni residenziali lf= da 1.50 mc/mq	0,956	1,016	0,780	0,956	1.196	0,956
2	Nuove costruzioni residenziali lf= da 1.50 a 3,00 mc/mq	0,993	1.090	0,993	0,993	1,261	0,993
3	Nuove costruzioni residenziali lf= oltre i 3,00 mc/mq	1,016	1,016	1,099	1,016	1,261	1,016
4	Nuova edilizia Convenzionata. o sovvenzionata	0,24	0,24	0,24	=	1,261	=
5	Edilizia terziaria- direzionale o commerciale	1,104	1,016	0,476	0,476	1,261	0,476
6	Edilizia turistica residenziale	1,261	1,261	1,261	=	1,261	=
7	Attrezzature e tempo libero	0,48	0,60	0,705	0,84	1,261	0,84
8	Interventi di ristrutturazione con incremento di superficie	0,24	0,24	0,24	=	0,24	1,090
9	Interventi con ristrutturazione e variazione destinazione d'uso	0,24	0,24	0,24	=	0,24	0,993
10	Interventi di ristrutturazione non convenzionata al di fuori delle ipotesi previste dall'art. 9 legge 10/77- lett b	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24

Formula per il calcolo degli oneri per edifici ed impianti produttivi

Per quanto attiene la realizzazione di IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI, COSTRUZIONI DIREZIONALI, RESIDENZE AL SERVIZIO DI IMPIANTI O COSTRUZIONI ASSIMILABILI, il contributo si determina applicando la formula

$$U=K1 \times K2 \times K3 \times CJ \times (Up1 + Up2 + Up3)$$

dove:

K1 = coefficiente funzione dell'andamento demografico (tab. A)

K2 = coefficiente funzione delle caratteristiche geografiche (tab. B)

K2 = coefficiente uguale a 0,20 in tutti i casi

CJ = coefficiente per classi di industrie (tab. Iq)

Up1 = costo al mq di superficie dell'insediamento (tab.lp)

Up2 = costo al mq di superficie lorda di edifici direz., servizi, resid., (tab.lp)

Up3 = costo al mq di superficie coperta dei manufatti industriali (tab.lp)

il tutto come definito nelle Delibere di Consiglio Regionale n. 119 /1 del 28.7.1977 e n.208/5 del 26.03.1985 e pubblicate sul B.U.R.C. n.48 del 14.10.1985 pagg 42 e 43; secondo gli aggiornamenti apportati innanzi.

I contributi in parola sono calcolati al metro cubo per cui i valori indicati in euro nel succitato prospetto vanno moltiplicati per il numero di metri cubi;

CALCOLATI I METRI CUBI DEL MANUFATTO DA REALIZZARE/AMPLIARE PROCEDERE NEL SEGUENTE MODO:

**INDIVIDUARE LA TIPOLOGIA DEL MANUFATTO –esempio “NUOVA COSTRUZIONE RESIDENZIALE con L’ Indice di fabbricabilità 1,50 mc/mq”,
ricadente in ZONA B dello Strumento urbanistico= euro 1,016, basta moltiplicare i metri cubi totali del fabbricato/ampliamento da realizzare x euro
1,016-**