

**ANIELLO MAIESE**

O = non presente  
C = IT

**COMUNE DI LAURITO**

(Provincia di Salerno)

REP. N. 04/2014

**CONTRATTO DI APPALTO IN MODALITA' ELETTRONICA:" LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA NAZIONALE" (BOLLO ASSOLTO IN MODALITÀ INFORMATICA)**

\*\*\*

*REPUBBLICA ITALIANA*

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **16** del mese di **Dicembre**, in Laurito, nella sede Municipale, sita in Piazza Marconi 2, avanti a me dott. Aniello Maiese, segretario comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi:

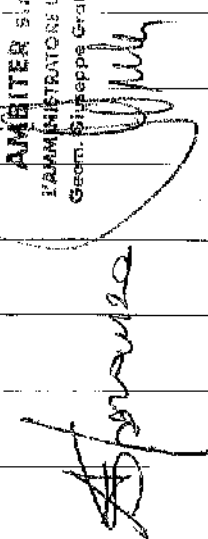
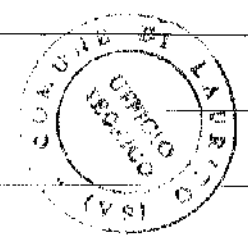
1. il **Geom. Antonio Speranza**, nato a Laurito il 15/02/1958, residente in Laurito in Via Orti, n.6, nella qualità di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale, il quale che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune medesimo (codice fiscale 84001510654).

2. il **Sig. Giuseppe Grattacaso**, nato a Capaccio (SA) il 22/05/1950, residente in Eboli (SA) in Loc. Isca Rotonda, SNC, C.F. GRTGPP50E22B644Y, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'impresa Ambiter s.r.l., con sede in Loc. Isca Rotonda, snc, 84025 Eboli (SA), P. iva N°03567100650.

I predetti comparenti, avendo i requisiti di legge, rinunciano di comune accordo e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni;

**PREMESSO**

AMBITER S.R.L.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Giuseppe Grattacaso

**ANIELLO  
MAIESE**

**ANIELLO  
MAIESE**

O = non presente  
C = IT

O = non presente  
C = IT

con provvedimento Sindacale n° 2 del 13.01.2014, si approvava il progetto

esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e adeguamento funzionale dell'edificio

scolastico in Via Nazionale redatto dall'arch. Speranza Raffaele;

- CHE con provvedimento Sindacale n° 26 del 25.03.2014, si riapprovava il progetto

esecutivo dei lavori suindicati, redatto dall'arch. Speranza Raffaele, per le intervenute

modifiche contenute nell'art. 82, comma 3 bis, D. Lgs. 163/2006, introdotto dal D.L.

21 giugno, n.69 (cd. "decreto del Fare"), convertito con modificazioni dalla L. 9 agosto

2013, n. 98;

- CHE l'opera è finanziata con fondi POR CAMPANIA FESR 2007/13 – D.G.R. N. 378

DEL 24/09/2013 – misure di accelerazione della spesa: attuazione DGR n. 148/2013

- Bollettino Ufficiale della Regione Campania numero 69 del 09/12/2013;

- CHE, a seguito di gara a evidenza pubblica, i lavori in esame sono stati aggiudicati

definitivamente con determinazione n. 45 del 10/11/2014 all'impresa Ambiter s.r.l.

con sede in Eboli (SA), loc. Isca Rotonda snc, per l'importo di euro **2.294.445,44**

(depurato del ribasso del 5%), oltre oneri per la sicurezza pari ad euro € **91.458,35,**

per un totale complessivo contrattuale di euro **2.385.903,79** oltre IVA;

- CHE il Sig. Giuseppe Grattacaso ha dichiarato che non sussistono a carico suo e

dei familiari cause di divieto, sospensione o di decadenza previste dall'art. 10 della

legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni.

- CHE il numero di partita IVA del Comune di Laurito è 00776010654, mentre il

numero di partita IVA dell'Impresa è 03567100650.;

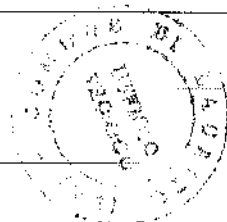
**TUTTO CIO' PREMESSO:**

E, in forza dei richiamati atti, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della

narrativa che precede e che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente

contratto, convengono e stipulano quanto appresso:

AMBITER S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Giuseppe Grattacaso



**ART.1-** Il geom. Antonio Speranza, nella qualità su espressa di responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Laurito, dà e concede al Sig. Giuseppe Grattacaso, nella qualità su espressa di Amministratore Unico e rappresentante legale dell'impresa Ambiter s.r.l., con sede in Eboli in Loc. Isca Rotonda snc, P. iva N°03567100650, i lavori di: messa in sicurezza, ed adeguamento funzionale, edificio scolastico in Via Nazionale, giusta progetto nominato in premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto ancorchè non materialmente allegato;

**ART. 2 -** Il corrispettivo dell'appalto, tenuto conto del ribasso offerto dall'impresa, è fissato in Euro **2.385.903,79** (diconsi euro duemilioni/trecentottantacinquemilanovecentotré/79), comprensivo degli oneri della sicurezza (€ **91.458,35**), da assoggettarsi a IVA. L'importo contrattuale testé determinato è da intendersi pattuito a corpo sulla scorta dei grafici di progetto e capitolato di appalto dei lavori che l'impresa dichiara di conoscere e approvare integralmente. L'impresa appaltatrice dà atto che il prezzo offerto è remunerativo di ogni e qualsiasi propria spettanza per l'esecuzione dell'opera. Sono comprese in ogni caso nell'oggetto dell'appalto tutte le opere, forniture e servizi complementari, ancorchè non esplicitamente individuate negli elaborati, in quantità e qualità tali da consentire la consegna completa delle opere finite e collaudabili, nonché le offerte tecniche migliorative offerte dall'impresa in sede di gara, proposta che qui si richiama integralmente. I prezzi stabiliti restano fissi e invariabili.

AMBITER s.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. GIUSEPPE GRATTACASO

**ART. 3 -** L'appalto s'intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nel Capitolato Speciale di Appalto, che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

**ART. 4 -** Il termine di ultimazione dei lavori è stabilito in 380 (trecentottanta) giorni,

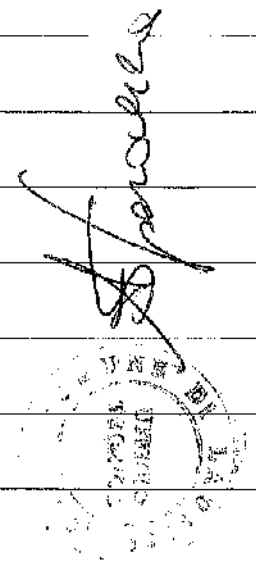
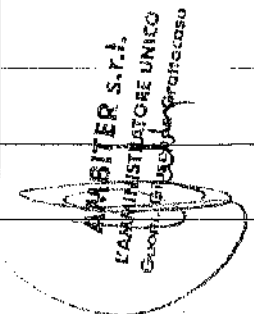
naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale dell'UNO per Mille dell'ammontare netto del contratto per ogni giorno di ritardo (art. 1.3.2. Capitolato Speciale di Appalto);

**ART. 5** - L'impresa appaltatrice ha diritto, a pagamenti in acconto in corso d'opera al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza al netto delle rate di acconto precedenti, al raggiungimento della somma di euro 200.000,00 (art. 1.5.2. del Capitolato Speciale di Appalto).

**ART. 6** - La cauzione definitiva, a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 00A0474205, rilasciata da Groupama S.p.A. Assicurazioni, Agenzia di Nocera Inferiore (SA) in data 21/11/2014, per un importo di €. 119.296,00 ( importo ridotto del 50% ai sensi dell'art. 40, c. 7), cesserà di avere effetto solo dopo l'ultimazione dei lavori e dell'emissione del Certificato di collaudo finale.

**ART. 7** - L'impresa appaltatrice ha presentato la polizza assicurativa n. 657705, emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. Agenzia 024 con sede in Nocera Inferiore, emessa in Nocera Inferiore in data 20/11/2014, per un importo complessivo di €. 3.846.617,83, che tiene indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo finale.

**ART. 8** - La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 134 - co 1 - del D.lgs. 163/2006 ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite. La stazione appaltante può decidere di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti dagli art. 135, 136, 137 e 138 del D.Lgs.



Firmato digitalmente da

**ANIELLO  
MAIESE**

O = non  
presente  
C = IT

163/06. Come previsto dall'articolo 1456 Codice Civile, la risoluzione del contratto,

opera anche, di diritto, nei casi in cui:

a) si sia verificata l'applicazione di penali superiori al 10% del valore presunto dell'intero contratto;

b) si verifichino le condizioni previste dall'articolo 6, comma 8, del D.P.R. 207/2010;

c) in caso di cessazione dell'attività, fallimento, altra procedura concorsuale, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana o straniera, se trattasi di concorrente di altro Stato; il contratto si riterrà risolto dal giorno della dichiarazione di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo;

d) commissione di fatti, connessi all'esecuzione del contratto, rilevanti ai fini penali, accertati in via amministrativa con ogni mezzo ed oggetto di denuncia o querela;

h) ogni altra causa specificamente prevista dalla legge.

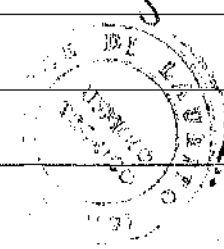
Le controversie possono essere definite mediante accordo bonario (art. 240 del D.Lgs. 163/06) o transazione (art. 239 del D.Lgs. 163/06); in caso di mancata definizione delle controversie insorte è esclusa la competenza arbitrale e la loro soluzione è demandata al Tribunale competente.

**ART. 9** - Il presente contratto non è cedibile né pignorabile.

**ART. 10** - Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

**ART. 11** - Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA). Ai sensi del D.M. 22/02/2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposto di bollo è fissata in € 45,00. Le imposte di

CAMBIER S.P.A.  
CAPIFONDATORE UNICO  
Georgios Anastasiadis



registro e di bollo saranno versate con modalità telematica. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante la piattaforma SISTER.

**ART. 12** - L'impresa appaltatrice dichiara di condurre personalmente i lavori e, per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso questa residenza comunale in Piazza Marconi, n. 1. All'impresa appaltatrice le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate a mezzo di messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato dell'impresa dall'Amministrazione si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa.

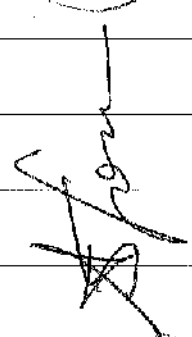
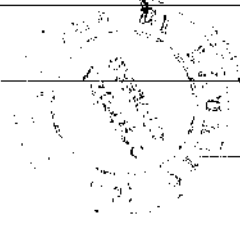
**ART. 13** - Per quanto non previsto e comunque non specificato dal presente atto, trovano applicazione le norme contenute nel Capitolato Generale degli Appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. nonché a tutta la vigente legislazione in materia di appalti, affidamento ed esecuzione di lavori pubblici.

**ART. 14** - L'impresa appaltatrice dichiara di applicare per i propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 118, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, per come di seguito integrato ad opera dell'art. 35, commi da 28 a 33, della legge n. 248/06 di conversione del D.L. 223/06. In conformità a quanto previsto dall'art. 2 - comma 1 - della legge 266/02 di conversione del D.L. n. 210/02 il responsabile Geom. Antonio Speranza dà atto che è stato acquisito il DURC e che lo stesso risulta regolare.

**ART. 15** - L'impresa Ambiter s.r.l, con sede in Eboli loc. Isca Rotonda snc, P. iva

AMBITER S.R.L.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Speranza Antonio

N° 03567100650, per mezzo del suo legale rappresentante Sig. Giuseppe

Grattacaso, ai sensi delle legge n° 136 del 13 Agosto 2010, si impegna ad assumersi

l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando uno o più conti correnti

bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A.

dedicati, anche non in via esclusiva. Pertanto, tutti i pagamenti relativi al presente

lavoro devono essere registrati sui conti correnti dedicati. I pagamenti dovranno

essere effettuati a mezzo di bonifico bancario o postale. In ciascun pagamento dovrà

essere indicato il codice CUP e C/G. Il conto corrente bancario su cui accreditare il

pagamento dei lavori è acceso presso Banca di Credito Cooperativo di Aquara SA -

IBAN- IT 49 I 08342 76200 005010052318. L'impresa appaltatrice dichiara che la

persona autorizzata a operare sul conto precitato è il sig. Giuseppe Grattacaso,

legale rappresentante dell'impresa appaltatrice. Nel caso in cui le transazioni saranno

eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

L'appaltatore, il subappaltatore o il sub contraente che avrà notizia

dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria,

procede alla immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone

contestualmente la stazione appaltante e la Prefettura-Ufficio territoriale del Governo

con sede in Salerno.

**ART. 16** - Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. 207/2010, i componenti

dichiarano che il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice hanno

concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata

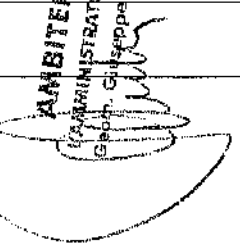
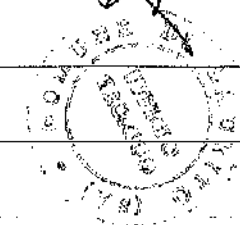
esecuzione dei lavori.

**ART. 17** - Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, informa la ditta

appaltatrice che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo

svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai

AMBITER S.r.l.  
AMMINISTRATORE UNICO  
Sig. Aniello Maiese

regolamenti comunali in materia.

**ART. 18** - L'impresa appaltatrice, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente

contratto, si impegna a osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi

titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta

previsti dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Laurito,

approvato con provvedimento Sindacale n. 05 del 31 gennaio 2014. A tal fine

l'impresa appaltatrice dichiara di aver ricevuto copia dello stesso, contestualmente

alla sottoscrizione del presente contratto per una sua più completa e piena

conoscenza. L'impresa appaltatrice si impegna a rendere edotti dei contenuti dello

stesso i propri collaboratori a qualsiasi titolo e fornire prova dell'avvenuta

comunicazione. La violazione degli obblighi di cui al predetto Codice di

Comportamento dei dipendenti del comune di Laurito costituisce motivo di risoluzione

di diritto del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta

per iscritto all'impresa appaltatrice il fatto assegnando un termine non superiore a 10

giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero

presentate o risultassero non accoglibili, si procederà alla risoluzione del contratto,

fatto salvo il risarcimento dei danni.

**ART. 19** - Ai sensi dell'art. 137 del DPR n. 207/2010 è allegato al presente contratto il

Capitolato Speciale di Appalto (allegato 1). Gli elaborati grafici e progettuali, le

relazioni, i piani di sicurezza, le polizze di garanzia di cui agli articoli precedenti, pur

essendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, sottoscritti dalle parti,

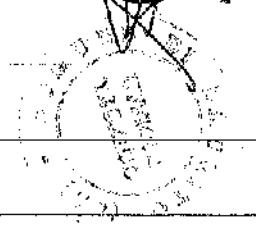
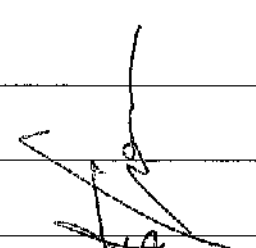
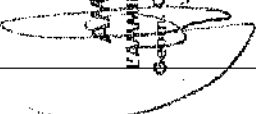
non sono materialmente allegati al presente contratto e sono conservati presso

l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente contratto predisposto in modalità elettronica, da persona di mia fiducia, si

compone di n. 08 fogli (n°08 facciate) e n° 01 righe della presente pagina fin qui.

AMBITER S.r.l.  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Giovanni Giuseppe Gramicase

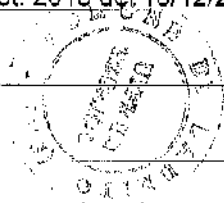
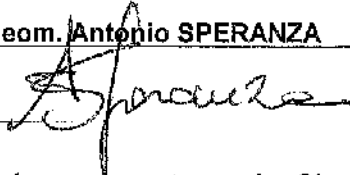


viene letto ai componenti che ritenendolo conforme alla loro volontà lo approvano e lo confermano in ogni articolo o paragrafo, ivi compreso l'allegato 1, del quale ho ommesso la lettura essendo stato esonerato dalle parti in quanto a loro ben noto.

I componenti sottoscrivono con firma elettronica. Questa consiste "nell'acquisizione digitale della firma autografa" (ai sensi dell'art. 52 bis della legge 89/2013, modificata dal D.Lgs. 110/2010).

Il sottoscritto segretario comunale, dopo la conversione del cartaceo firmato dalle parti in file formato "portable document format" PDF, chiuderà il file con l'apposizione della propria firma digitale. Il presente contratto, munito della firma digitale del segretario comunale, viene conservato agli atti su apposito CD/DVD e nel protocollo informatico dell'Ente come documento allegato numero di prot. 2015 del 16/12/2014..

**COMUNE DI LAURITO - Geom. Antonio SPERANZA**



**IMPRESA AMBITER - Legale rappresentante sig. Giuseppe GRATTACASO**

**AMBITER s.r.l.**  
L'AMMINISTRATORE UNICO  
Geom. Giuseppe Grattacaso

Le parti hanno apposto la loro firma autografa, poi trasformata in elettronica ai sensi dell'art. 52 bis della legge 89/2013 (inserito nel D.Lgs. 110/2010). Il file del contratto, in formato "portable document format" (PDF), viene chiuso dal Segretario comunale dott. Aniello MAIESE con l'apposizione della sua firma digitale.

Firmato digitalmente da

**ANIELLO  
MAIESE**

= non presente  
 = IT

