



# COMUNE DI LAURITO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA)

**Codice fiscale:** 84001510654

**Partita IVA:** 00776010654

**Numero di c. c. p.** per versamento oneri di costruzione e urbanizzazione n° **10987840.**

**Numero di c.c.p.** per tutti gli altri versamenti n° **18970848.**

**Centralino Tel.** +39 0974 954114

**Diretto U.T.C.Tel.** +390974 954357

**Fax** + 39 0974 954287

**E Mail-Comune.** [Comunelaurito@tiscali.it](mailto:Comunelaurito@tiscali.it)

**E-Mail- U.T. C.** [lauritoutc@tiscali.it](mailto:lauritoutc@tiscali.it)

**Sito Web:** [www.comune.laurito.sa.it](http://www.comune.laurito.sa.it)

## BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

**Procedura:** art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006 e ss. mm. ed ii; L.R. n° 03/2007 e ss. mm. ed ii.

**Criterio:** Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

**Lavori di “Messa in sicurezza, ed adeguamento funzionale, edificio scolastico in via Nazionale “**

### VERBALE DI GARA 1° seduta Pubblica

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **venticinque** del mese di giugno alle ore **16:15**, in Laurito, presso l'Ufficio Tecnico della sede Comunale in Piazza Marconi, 2 a seguito di Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n° **26** del **24/06/2014** si è costituita la commissione esaminatrice della gara in oggetto composta da:

1. Geom. Speranza Antonio      Responsabile del Procedimento -Presidente;
2. Arch. Raffaele Laino      Resp. Servizio Tecnico San Giovanni a Piro -Componente;
3. Ing. Roberto Cavalieri      Resp. Servizio Tecnico Celle di Bulgheria – Componente-verb.;

per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### PREMESSO

➔ che è stata indetta gara d'appalto con procedura aperta per l'esecuzione di lavori in oggetto, per un importo a base d'asta di **€ 2.415.205,72** oltre a **€ 91.458,35** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

➔ che ha avuto luogo la pubblicazione del relativo estratto di avviso pubblico presso l'Albo Pretorio del Comune di Laurito a partire dal **13/05/2014** al **18/06/2014**;

➔ che il bando è stato pubblicato all'albo pretorio comunale, nonché sul profilo del committente <http://albolaurito.asmenet.it/>, sul sito "Servizio dei Contratti Pubblici" e sul SITAR regione Campania, sul BURC Regione Campania e sulla Gazzetta Ufficiale;

➔ che il seguente verbale viene redatto simultaneamente alle operazioni di Gara mediante procedura informatizzata;

➔ che nel Bando di Gara si fissava il termine del **18/06/2014**, ore **12:00** per la presentazione delle offerte;

➔ che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006.

#### **Premesso quanto sopra:**

➔ Quindi, la Commissione, in seduta pubblica, inizia le operazioni, dando atto che entro i termini fissati dal bando, complessivamente sono pervenute n° 5 offerte da parte delle seguenti ditte :

	<b>Impresa</b>	<b>Città</b>	<b>Prot.</b>	<b>Data arrivo</b>
1	COMI S.R.L	VIA San. Leonardo, n°52- Salerno (SA)	894	18/06/2014
2	ATI IMPRESIM S.R.L.(CAPOGRUPPO) ELETTROSERVICE GROUP SRL (MANDANTE) G.F.A. SRL (MANDANTE)	VIA NAZIONALE, 252- 84034- PADULA (SA)	897	18/06/2014
3	AMBITER S.R.L.	LOC. ISCA ROTONDA - 84025 EBOLI (SA)	899	18/06/2014
4	A.T.I. COSTRUZIONI LOMBARDI S.R.L. (capogruppo)- LOMBARDI SRL (mandante)	VIA PIAZZA V. EMANUELE 50- 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)	900	18/06/2014
5	GCT-GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L	VIA MADONNA DELLE GRAZIE, 32 84065 PIAGGINE (SA)	901	18/06/2014

Preliminarmente i componenti della commissione di gara preso atto dei nominativi dei partecipanti dichiarano di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dagli articoli 84 del D.Lgs 163/2006 e 51 del c.p.c. e di non avere cause di incompatibilità rispetto agli iscritti al concorso.

Si da atto che alle operazioni in svolgimento è presente il Sig. Grattacaso Vincenzo in rappresentanza dell'impresa AMBITER srl innanzi citata con sede in Eboli, giusta delega che si allega al presente verbale.

Quindi, la Commissione inizia le operazioni di gara con l'apertura dei plichi di invio dell'impresa partecipanti.

Il presidente fa notare alla commissione delle modifiche introdotte al Testo della Legge 23/05/2014 n°80 durante la conversione del precedente Decreto Legge n°47 del 28/03/2014 ed in particolare all'articolo 12 della stessa legge che non comprende tra le categorie specializzate (super specializzate) la OS32 e pertanto eseguibili dalle imprese aventi i requisiti di cui allo stesso articolo e dal Regolamento.

Si procede all'apertura dei plichi delle ditte partecipanti, dopo aver constatato di volta in volta che, ai sensi del Bando di Gara, gli stessi sono perfettamente integri, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. A ciascuno dei plichi viene attribuito un numero da 1 a 5 in ordine di presentazione.

Si verifica se all'interno di ciascun plico di invio siano presenti le tre buste richieste: **la busta A** "Documentazione Amministrativa", **la busta "B"** - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione- " e **la busta "C"** Offerta Tecnica, constatando di volta in volta che, ai sensi del Bando di Gara, le stesse siano perfettamente integre, recando gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare.

Per ciascuna delle imprese partecipanti si procederà al prelievo dal plico di invio della **busta A** "Documentazione Amministrativa", cui viene attribuito lo stesso numero del rispettivo plico di invio, mentre le buste **"B** - " Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione" e la busta **C** - " Offerta Tecnica " - presenti nel plico di invio del concorrente, dopo averne accertato la perfetta integrità, così come presentate, senza essere aperte, dopo avervi apposto lo stesso numero del rispettivo plico di invio e le controfirme dei componenti della commissione, vengono riposte nei rispettivi plichi di invio e messe agli atti per essere aperte nelle fasi successive della gara.

Viene aperta quindi la busta **A** "Documentazione Amministrativa" e si procede alla verifica della regolarità della documentazione in essa contenuta, confrontandola con le previsioni del Bando di Gara e del Disciplinare.

Per ciascun concorrente, l'esame della documentazione presentata è effettuato nel seguente modo:

### 1) COMI S.R.L.

Il Presidente, dopo averne verificato l'integrità, appone il numero 1 sul plico di invio dell'impresa di costruzioni COMI srl con sede in Salerno (SA) lo apre e verifica che al suo interno, oltre alla busta **A** "Documentazione amministrativa" sono presenti le buste **"B** -"" Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione", **C** " Offerta Tecnica -; le stesse risultano perfettamente integre, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. Su tutte e tre le buste viene

apposto il numero 1 attribuito al plico di invio. Le buste **"B"** - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione," **C"** Offerta Tecnica - non vengono aperte e vengono controfirmate sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione. Quindi viene aperta la busta **A** e viene controllata la documentazione amministrativa ivi contenuta. Di tale documentazione si accerta la rispondenza a quanto previsto nel bando - disciplinare. Pertanto il concorrente n. 1 COMI srl è AMMESSO al prosieguo della gara. La documentazione esaminata viene reinserita all'interno della rispettiva Busta A e nel plico n°1.

**2) ATI IMPRESIM S.R.L.(CAPOGRUPPO) ELETTROSERVICE GROUP SRL (MANDANTE) G.F.A. SRL (MANDANTE)**

Il Presidente, dopo averne verificato l'integrità, appone il numero **2** sul plico di invio dell'ati con capogruppo l'impresa di costruzioni IMPRESIM S.R.L. con sede in PADULA (SA) lo apre e verifica che al suo interno, oltre alla busta **A** "Documentazione amministrativa" sono presenti le buste **"B -"** " Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione", **C** " Offerta Tecnica -; le stesse risultano perfettamente integre, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. Su tutte e tre le buste viene apposto il numero **2** attribuito al plico di invio. Le buste **"B"** - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione," **C"** Offerta Tecnica - non vengono aperte e vengono controfirmate sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione. Quindi viene aperta la busta **A** e viene controllata la documentazione amministrativa ivi contenuta. Di tale documentazione si accerta la rispondenza a quanto previsto nel bando gara- disciplinare . Pertanto il concorrente n. 2 ATI IMPRESIM S.R.L.(CAPOGRUPPO) ELETTROSERVICE GROUP SRL (MANDANTE) G.F.A. SRL (MANDANTE) è AMMESSO al prosieguo della gara. La documentazione esaminata viene reinserita all'interno della rispettiva Busta A e nel plico n°2.

**3) AMBITER S.R.L**

Il Presidente, dopo averne verificato l'integrità, appone il numero **3** sul plico di invio dell'impresa di costruzioni AMBITER S.R.L con sede in EBOLI (SA) lo apre e verifica che al suo interno, oltre alla busta **A** "Documentazione amministrativa" sono presenti le buste **"B -"** " Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione", **C** " Offerta Tecnica -; le stesse risultano perfettamente integre, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. Su tutte e tre le buste viene apposto il numero **3** attribuito al plico di invio. Le buste **"B"** - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione," **C"** Offerta Tecnica - non vengono aperte e vengono controfirmate sui lembi di chiusura dal Presidente a dai

componenti della commissione. Quindi viene aperta la busta **A** e viene controllata la documentazione amministrativa ivi contenuta. Di tale documentazione si accerta la rispondenza a quanto previsto nel bando gara- disciplinare . Pertanto il concorrente n. 3- AMBITER srl è AMMESSO al prosieguo della gara. La documentazione esaminata viene reinserita all'interno della rispettiva Busta A e nel plico n°3.

#### 4) A.T.I. COSTRUZIONI LOMBARDI S.R.L. (capogruppo)- LOMBARDI SRL (mandante)

Il Presidente, dopo averne verificato l'integrità, appone il numero 4 sul plico di invio dell'impresa di costruzioni A.T.I. COSTRUZIONI LOMBARDI srl (capogruppo) – LOMBARDI SRL (MANDANTE) con sede in Vallo della Lucania (SA) lo apre e verifica che al suo interno, oltre alla busta **A** "Documentazione amministrativa" sono presenti le buste "**B**" -" Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione", "**C**" " Offerta Tecnica -; le stesse risultano perfettamente integre, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. Su tutte e tre le buste viene apposto il numero 4 attribuito al plico di invio. Le buste "**B**" - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione," "**C**" Offerta Tecnica non vengono aperte e vengono controfirmate sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione. Quindi viene aperta la busta **A** e viene controllata la documentazione amministrativa ivi contenuta. Di tale documentazione si accerta la rispondenza a quanto previsto nel bando - disciplinare. Pertanto il concorrente n. 4 A.T.I. COSTRUZIONI LOMBARDI srl (capogruppo) – LOMBARDI SRL (MANDANTE) srl è AMMESSO al prosieguo della gara. La documentazione esaminata viene reinserita all'interno della rispettiva Busta A e nel Plico n°4.

#### 5) GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO srl

Il Presidente, dopo averne verificato l'integrità, appone il numero 5 sul plico di invio dell'impresa di costruzioni GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO srl con sede in PIAGGINE (SA) lo apre e verifica che al suo interno, oltre alla busta **A** "Documentazione amministrativa" sono presenti le buste "**B**"-"Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione", "**C**" -" Offerta Tecnica -; le stesse risultano perfettamente integre, recano gli opportuni sigilli con ceralacca su ogni lembo di chiusura e sul fronte e sui lembi le necessarie intestazioni e diciture richieste dal bando e dal disciplinare. Su tutte e tre le buste viene apposto il numero 5 attribuito al plico di invio. Le buste "**B**" - Offerta economica, offerta manutenzione e gestione post esecuzione e offerta tempi di esecuzione," "**C**" Offerta Tecnica non vengono aperte e vengono controfirmate sui lembi di chiusura dal Presidente a dai componenti della commissione. Quindi viene aperta la busta **A** e viene controllata la documentazione amministrativa ivi contenuta. Di tale documentazione si

accerta la rispondenza a quanto previsto nel bando - disciplinare. Pertanto il concorrente n. **5 GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO srl** è **AMMESSO** al prosieguo della gara. La documentazione esaminata viene reinserita all'interno della rispettiva Busta A e nel plico n°5.

Ammesse al prosieguo tutte le imprese partecipanti il presidente decide di verificare a campione la sussistenza dei requisiti di almeno il 10 % delle imprese procedendo a verificare le attestazioni SOA mediante il sistema informatico dell'AVCP. L'impresa verificata è **AMBITER S.R.L** ( e le imprese ausiliarie);

A questo punto, la Commissione decide di passare all'apertura delle buste **C** contenenti Offerta Tecnica dei partecipanti, per effettuare l'operazione di verifica ed elencazione della documentazione in esse contenuta e di apposizione di una siglatura da parte di tutti i componenti la commissione.

Il Presidente preleva la busta **C** del **Concorrente n. 1: COMI S.R.L.**,ed accerta che la stessa si presenta perfettamente integra, sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura e recante le necessarie diciture come previsto dal bando di gara e dal disciplinare.

Al suo interno viene rinvenuta la seguente Documentazione:

- 1) Elaborato unico denominato "OFFERTA TECNICA" composto da relazione ed allegati per 22 pagine (A4/A3) ;

Al termine delle operazioni di verifica tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione e viene riposta all'interno della rispettiva "**Busta C**" e nel plico **1**;

Il Presidente preleva la busta **C** del **Concorrente n. 2 ATI IMPRESIM S.R.L.(CAPOGRUPPO) ELETTROSERVICE GROUP SRL (MANDANTE) G.F.A. SRL (MANDANTE)**

ed accerta che la stessa si presenta perfettamente integra, sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura e recante le necessarie diciture come previsto dal bando di gara e dal disciplinare.

Al suo interno viene rinvenuta la seguente Documentazione:

- 1) Fascicolo denominato \_Relazione Tecnica- composta da pag. n°18 + copertina
- 2) Tavola grafica -TAV 1 - Criterio 1-;
- 3) Tavola grafica -TAV 2 - Criterio 1-;
- 4) Tavola grafica -TAV 3 - Criterio 1-;
- 5) Tavola grafica -TAV 4 - Criterio 1-;
- 6) Tavola grafica -TAV 5 - Criterio 1-;
- 7) Tavola grafica -TAV 6 - Criterio 1-;
- 8) Tavola grafica -TAV 7 - Criterio 1-;
- 9) Tavola grafica -TAV 8 - Criterio 1-;
- 10)Tavola grafica -TAV 9 - Criterio 1-;
- 11)Tavola grafica -TAV 10 - Criterio 1-;

- 12) Tavola grafica -TAV 11 - Criterio 1-;
- 13) Tavola grafica -TAV 1 - Criterio 2-;
- 14) Tavola grafica -TAV 2 - Criterio 2-;
- 15) Tavola grafica -TAV 3 - Criterio 2-;
- 16) Tavola grafica -TAV 4 - Criterio 2-;
- 17) Tavola grafica -TAV 5 - Criterio 2-;
- 18) Tavola grafica -TAV 6 - Criterio 2-;
- 19) Tavola grafica -TAV 1 - Criterio 3-;
- 20) Tavola grafica -TAV 2 - Criterio 3-;
- 21) Tavola grafica -TAV 1 - Criterio 4-;
- 22) Tavola grafica -TAV 1 - Criterio 5-;

Al termine delle operazioni di verifica tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione e viene riposta all'interno della rispettiva . **Busta C" e nel plico 2;**

Il Presidente preleva la busta **C-** del **Concorrente n. 3- AMBITER SRL** ed accerta che la stessa si presenta perfettamente integra, sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura e recante le necessarie diciture come previsto dal bando di gara e dal disciplinare.

Al suo interno viene rinvenuta la seguente Documentazione:

- 1) Indice riepilogativo Offerta composto da n°2 pagine
- 2) Fascicolo unico denominato Documentazione Tecnica criterio 1 migliorie ed integrazioni opere edili e qualità materiali finiture; composte da 36 pagine a4/a3
- 3) Fascicolo unico denominato Documentazione Tecnica criterio 2 migliorie ed integrazioni impianti tecnologici; composte da 100 pagine a4/a3
- 4) Fascicolo unico denominato Documentazione Tecnica criterio 3 migliorie ed integrazioni sistemi di sicurezza edificio-area scolastica; composte da 6 pagine a4/a3
- 5) Fascicolo unico denominato Documentazione Tecnica criterio 4 migliorie in termini di forniture di arredi ed attrezzature e proposte di organizzazione e supporto alla stazione appaltante dirette allo spostamento delle attrezzature presenti nell'edificio al fine di garantire le attività didattiche durante il corso dei lavori; composte da 2 pagine a4/a3
- 6) Fascicolo unico denominato Documentazione Tecnica criterio 5 opere e strumenti innovativi per la modernizzazione att. didattica composte da 18 pagine a4/a3

Al termine delle operazioni di verifica tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione e viene riposta all'interno della rispettiva **“.Busta C” e nel plico 3;**

Il Presidente preleva la **busta C** del **Concorrente n. 4: A.T.I. COSTRUZIONI LOMBARDI S.R.L. (capogruppo)- LOMBARDI SRL (mandante)** ed accerta che la stessa si presenta perfettamente integra, sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura e recante le necessarie diciture come previsto dal bando di gara e dal disciplinare.

Al suo interno viene rinvenuta la seguente Documentazione:

- 1) Fascicolo unico denominato REL –Relazione Tecnico illustrativa della proposta migliorativa - composta da 44 pagine .
- 2) Elaborato tecnico denominato T1 relativo criterio qualitativo criterio 1 -3
- 3) Elaborato tecnico denominato T2 relativo criterio qualitativo criterio 1 -3
- 4) Elaborato tecnico denominato T3 relativo criterio qualitativo criterio 1 -2
- 5) Elaborato tecnico denominato T4 relativo criterio qualitativo criterio 1 -2
- 6) Elaborato tecnico denominato T5 relativo criterio qualitativo criterio 1 -2
- 7) Elaborato tecnico denominato T6 relativo criterio qualitativo criterio 2
- 8) Elaborato tecnico denominato T7 relativo criterio qualitativo criterio 2-3-5
- 9) Elaborato tecnico denominato T8 relativo criterio qualitativo criterio 2-3-5
- 10) Fascicolo unico denominato T9 relativo criterio qualitativo criterio 4- composto da 30 pagine a4/a3 .
- 11) Fascicolo unico denominato ST relativo criterio qualitativo criterio 1-2-3-4-5 composto da 133 pagine a4 .

Al termine delle operazioni di verifica tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione e viene riposta all'interno della rispettiva "**Busta C e nel plico 4**".

Il Presidente preleva la **busta C** del **Concorrente n. 5: GCT-GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO S.R.L** ed accerta che la stessa si presenta perfettamente integra, sigillata con ceralacca su tutti i lembi di chiusura e recante le necessarie diciture come previsto dal bando di gara e dal disciplinare.

Al suo interno viene rinvenuta la seguente Documentazione:

- 1) Elaborato unico descrittivo relativo alle proposte progettuali offerte migliorative del progetto posto a base di gara, composto da 119 pagine a4 .

Al termine delle operazioni di verifica tutta la documentazione viene siglata dai componenti della commissione e viene riposta all'interno della rispettiva "**Busta C e nel plico 5**".

Il Presidente, dato atto della conclusione delle operazioni previste dal bando di gara per la data odierna, dichiara che alla presente riunione seguirà una o più sedute di tipo riservato per l'esame e la valutazione della documentazione di cui alle buste **C** secondo quanto previsto dal bando di gara.

Come previsto dal Bando di gara, a conclusione delle valutazioni effettuate nelle sedute riservate, successivamente, in seduta pubblica, previa comunicazione alle imprese partecipanti, verranno aperte le buste **B** per la valutazione dell'offerta economica.

La commissione concorda di fissare la seduta riservata per il giorno 04/07/2014 ore 16.00.

I plichi delle offerte pervenute vengono consegnate al RUP per la custodia in apposito armadio munito di serratura ubicato nell'UTC e la cui chiave è conservata dal RUP;

Il presente verbale di gara, redatto ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 163/2006 e composto di n. 9 pagine comprese la presente, oltre la delega allegata, viene chiuso alle ore 21:20 e viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla Commissione.

Laurito, addì 25/06/2014

IL PRESIDENTE  
Geom. Antonio Speranza

COMPONENTE  
Arch. Laino Raffaele

.....

.....

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE  
ing. Roberto Cavalieri

.....

Visto : Sig. Vincenzo Grattacaso

.....