



COMUNE DI LAURITO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA)

Codice fiscale: 84001510654

Partita IVA: 00776010654

Numero di c. c. p. per versamento oneri di costruzione e urbanizzazione n° **10987840**.

Numero di c.c.p. per tutti gli altri versamenti n° **18970848**. Tutti da intestare a Comune di Laurito - servizio Tesoreria-specificando la causale.

Centralino Tel. + 39 0974 954114

Diretto U.T.C.Tel. + 39 0974 954357

Fax + 39 0974 954287

E Mail-Comune. Comunelaurito@tiscali.it

E-Mail- U.T. C. lauritoutc@tiscali.it

P.E.C.: utc.laurito@asmepec.it

Sito Web: www.comune.laurito.sa.it

PROT. N°. 690

DEL 13/05/ 2014

Autore: Geom. A. Speranza
Contatto: Lauritoutc@tiscali.it

Nome File: disciplinare scuola

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA NAZIONALE”.

CODICE CUP G56B10000010002- CIG 56912052F0

DISCIPLINARE DI GARA

Il presente disciplinare costituisce integrazione al bando di gara relativamente alle procedure di appalto, ai requisiti e modalità di partecipazione alla gara, alla documentazione da presentare, alle modalità di presentazione e compilazione dell’offerta, e più in generale a tutte le condizioni di carattere generale regolanti la procedura.

Parte I

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL’OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del Responsabile del settore LL.PP. n. 14 del 15/04/2014, **alle ore 16.00 del giorno 25/06/2014, (scadenza inoltro documentazione ore 12.00 del 18/06/2014)** al primo piano del Municipio sito in piazza G. Marconi, 2, avrà luogo un esperimento di gara mediante procedura aperta per l’appalto dei lavori di “MESSA IN SICUREZZA, ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA NAZIONALE”.

In tale seduta la commissione procederà con l’esame del contenuto delle buste “A – Documenti Amministrativi” e la seduta sarà sospesa. Successivamente la commissione effettuerà sedute riservate per la valutazione della busta “B” progetto offerto. Terminate le operazioni di valutazione della busta “B” in seduta pubblica, comunicata ai concorrenti tre giorni prima, tramite pec dal responsabile, si procederà, in seduta pubblica, all’apertura della busta “C” offerta economica e tempo di manutenzione post. esecuzione.

Il luogo dell’esecuzione dei lavori è la Scuola Comunale di Laurito in Via Nazionale-

Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato. Soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega potranno intervenire e richiedere di inscrivere eventuali osservazioni nel verbale.

Il concorrente può prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, previo appuntamento telefonico ai nn. 0974/954114 – 0974/954357, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni escluso i festivi ed il sabato, presso il settore LL.PP. sito all'interno del Municipio al primo piano in piazza G. Marconi n°2.

Per informazioni, appuntamento per il sopralluogo e quant'altro necessario contattare il responsabile al Tel. nn. 0974/954114 – diretto/0974/954357 di tutti i giorni escluso il sabato ed i festivi dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori. Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa il concorrente potrà rivolgersi al solo Tel. n. 0974/954357 oppure tramite pec utc.laurito@asmepec.it

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **12:00** del giorno **18/06/2014** all'indirizzo: **COMUNE DI LAURITO – Settore LL.PP. piazza G. Marconi, 2 – 84050 LAURITO –SA-;**

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale e la posta elettronica certificata del concorrente e la dicitura **"Non aprire – gara di appalto per i lavori di MESSA IN SICUREZZA, ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA NAZIONALE"**.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti costituenti il raggruppamento.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"**, **"B – Offerta economica e tempi"** e **"C – Offerta Tecnica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel bando di gara, nel presente disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con atto Sindacale n° 02 del 13/01/2014 e n° 26 del 25/03/2014;

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1)** domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i in corso di validità. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2)** dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità in ordine al possesso della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del D.P.R. 207/2010 e comprensiva/e del requisito di cui

all'articolo 63 del D.P.R. n. 207/2010 in rapporto all'importo dei lavori che si intende assumere. A tal proposito si rammenta che la certificazione del sistema di qualità ex art 40 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e 63 comma 1 del D.P.R. 207/2010, è obbligatoria per classifiche superiori alla II°.

In caso di Associazioni temporanee di imprese e di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) del D.Lgs 163/2006 non vi è obbligo di possesso del certificato di qualità aziendale UNI ES 9000 nel caso che l'importo delle lavorazioni che ciascuna impresa intende assumere comporti una qualificazione per classifica inferiore alla III°, ferma restando l'applicazione degli articoli 61 comma 2 e 91 del D.P.R. 207/2010.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare, ai sensi dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

Si evidenzia che:

▪ *Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del medesimo articolo compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori, in conformità a quanto previsto nel modello "Allegato A/1/1";*

▪ *Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o dell D.lgs 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.*

▪ *Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, Il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del comma 1 lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;*

b) Dichiara l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

c) Dichiara di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n.

383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

d) Dichiarare di non ricadere nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.Lgs 163/2006

e) (nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.)

Dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre indicando la denominazione, ragione sociale, codice fiscale, sede e, per ciascuno dei consorziati che concorrono, allegare la dichiarazione di cui all'**Allegato A/1/2**.

f) Attesta l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa

g) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "disciplinare di gara";

ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.

h) Dichiarare di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa edile e di essere in regola con i relativi versamenti;

i) Indicare quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006. n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

Al riguardo si precisa che le lavorazioni della categoria OS 19 sono subappaltabili (qualora il soggetto concorrente volesse avvalersi di questa facoltà deve dichiararlo in sede di offerta);

j) Dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto h) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.

k) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati, nel capitolato Speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto.

l) Attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il computo metrico estimativo, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

m) Attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

n) Dichiarare di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163, nonché degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal capitolato speciale di appalto – e da tutti gli elaborati progettuali*.

o) Dichiarare di prendere atto che si tratta di appalto a corpo e che pertanto faranno fede tutti gli elaborati di progetto ad eccezione del computo metrico che non è un elemento di contratto.

p) Dichiarare ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R. 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali

discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

- q)** Dichiarare l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto mediante la P.E.C. ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzarla.
 - r)** *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
 - s)** Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
 - t)** Dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
 - u)** Dichiarare di essere consapevole ed accettare sin dalla partecipazione che l'aggiudicazione definitiva dell'opera avverrà esclusivamente dopo l'emissione del decreto definitivo di finanziamento e che in ogni caso la stazione appaltante di riserva la facoltà di non aggiudicare le opere in caso di mancata emissione del decreto suddetto senza che le imprese partecipanti possano richiedere danni e/o rimborso delle spese sostenute a qualsiasi titolo
- 4)** *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 5)** Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di € 50.133,28 (diconsi euro Cinquantamilacentotrentatré/28) costituita in contanti oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.
- In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di dell'art. 128 del d.P.R: 207/2010.
- Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).
- Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA. In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato
- La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 6)** attestazione di pagamento in originale, ovvero in copia autentica di € 140,00 (euro centoquaranta/00.) a favore dell’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito www.avcp.it.

Codice identificativo gara (CIG): 5706305FD6.

I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell’Autorità del 21 dicembre 2011.

Si precisa che la stazione appaltante è tenuta (al fine di valutare una eventuale esclusione dalla gara) a controllare, tramite l’accesso al SIMOG, l’avvenuto pagamento del contributo all’Autorità, l’esattezza dell’importo e la rispondenza del CIG riportato sulla ricevuta di versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

- 7)** Certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante Mod. A5.

- 8)** Documentazioni e dichiarazioni dell’impresa concorrente e dell’impresa ausiliaria, inerenti l’istituto dell’avvalimento, previste dall’art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del d.P.R. 445/2000, artt. 46 e 47.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni e/o l’attestazione devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

La domanda di ammissione alla gara di cui al precedente punto **1)** e le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **2)** e **3)** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli (**Allegato A/1 –Allegato A/1/1 - Allegato A/1/2)** ;

La domanda di ammissione e le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione dell’istanza e delle dichiarazioni di cui ai punti **2)** e **3)**, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto **5)** nei termini e nei modi previsti, comporterà l’esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni e/o attestazioni.

Nella busta “B-Offerta economica e tempi” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A. dichiarazione (redatta in conformità all’**allegato A/2** del presente disciplinare intitolato “**Modulo dell’offerta**”), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l’indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull’importo dei lavori a corpo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall’Italia, devono essere espressi in euro.

B. dichiarazione (redatta in conformità all’**allegato A/3** del presente disciplinare intitolato “**Modulo dell’offerta manutenzione e gestione post-esecuzione**”), redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l’indicazione del numero di anni interi (in cifre e in lettere) di manutenzione e gestione post-esecuzione delle opere ed impianti oggetto di appalto a partire dalla data del collaudo dell’opera. Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegato a pena di esclusione l’**allegato A/3/1** debitamente sottoscritto.

C. Dichiarazione (redatta in conformità all’**allegato A/4** del presente disciplinare intitolato “**Modulo dell’Offerta tempi di esecuzione**” con allegato a pena di esclusione Cronoprogramma lavori; Il Tempo minimo individuato dalla Stazione appaltante a garanzia della corretta esecuzione dei lavori e di **380 giorni (Trecentottanta)**. Offerte con tempi inferiori saranno rapportate al minimo innanzi indicato;

D. Computo metrico estimativo, analisi prezzi ed elenco prezzi relativo all'offerta tecnica presentata dall'impresa offerente ;

Le dichiarazioni e gli elaborati di cui alla precedente lettera **A) B) C) e D)** devono essere sottoscritte:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Gli allegati di cui alle lettere D) e quello contrassegnato con A/3/1 sono obbligatori e pena l'esclusione dalla gara; Mentre la eventuale mancanza delle dichiarazioni A) e/o B) e/o C) comporta la non attribuzione del relativo punteggio;

Nella busta "C-Offerta tecnica" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
2. elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto;
3. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

Si precisa che all'interno della presente busta non deve essere contenuto nessun elemento che possa far risalire, in qualsiasi modo, all'offerta economica e/o all'offerta tempi di esecuzione e/o all'offerta tempi di manutenzione post-esecuzione effettuata dall'impresa, pena l'esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri di valutazione di seguito indicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010:

- | | | |
|----|----------------------|-----------------|
| 1) | Criteri qualitativi | punti 70 |
| 2) | Criteri quantitativi | punti 30 |

la suddivisione dei criteri in sub- criteri e sub- pesi sono:

Criteri qualitativi e pesi ulteriori opere offerte: punti 70

- *1 criterio:* migliorie ed integrazioni opere edili e qualità materiali finiture *peso 15*
- *2 criterio:* migliorie ed integrazioni impianti tecnologici *peso 25*
- *3 criterio:* migliorie ed integrazioni sistemi di sicurezza edificio-area scolastica *peso 5*
- *4 criterio:* migliorie in termini di forniture di arredi ed attrezzature migliorie in termini di forniture di arredi ed attrezzature e proposte di organizzazione e supporto alla stazione appaltante dirette allo spostamento delle attrezzature presenti nell'edificio al fine di garantire le attività didattiche durante il corso dei lavori *peso 20*
- *5 criterio:* opere e strumenti innovativi per la modernizzazione attività didattica *peso 15*

Criteri quantitativi e pesi offerte: punti 30

- *Offerta periodo manutenzione – gestione post esecuzione:* *peso 15*
- *Offerta tempi di esecuzione* *peso 5*
- *Offerta economica:* *peso 10*

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta “**C-Offerta tecnica**” devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l’ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI

- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all’art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall’Italia ex art. 47 del DLgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell’art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l’impegno a costituire l’A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l’immodificabilità ai sensi dell’art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell’art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell’opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata.

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

- I consorzi di cui all’art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l’articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all’art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato al presente disciplinare.

- Ai sensi dell’art. 37 comma 15 del D.lgs 163/2006 le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei di concorrenti trovano applicazione, in quanto compatibili, alle imprese aderenti al contratto di rete.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all’art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata e dell’art. 62 del d.P.R. 207/2010, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell’avalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all’art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell’articolo succitato rispettando le prescrizioni dell’art. 88 comma 1 del d.P.R 207/2010.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell’Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di

errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.

- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
 - Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
 - Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 120 del d.P.R. 207/2010;
 - Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico;
 - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta congruente;
 - La stazione appaltante procederà alla verifica di anomalia delle offerte fino all'individuazione della migliore offerta non anomala;
 - Il contratto di appalto escluderà la clausola arbitrale
 - I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
 - L'affidatario dovrà rimborsare a questo Ente le spese di pubblicità nel rispetto dell'art. 34, 35° comma della legge 221/2012
- ♦ La stazione appaltante si riserva:
 - ♦ di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - ♦ di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006 e per la eventuale mancanza del finanziamento accordato o per qualsiasi altro motivo, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.

In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura dei plichi pervenuti, prevista per il giorno **25/06/2014, alle ore 16:00**, in seduta pubblica aperta a tutti mentre per la sola ipotesi di iscrizione all'interno del verbale queste potranno essere fatte soltanto dai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ Verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa, tecnica e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A-Documents Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del d.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- ♦ La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione, ex art. 84 del codice, procede poi all'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche ed all'accertamento della loro regolarità formale.

Successivamente la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**C – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa aggregatore-compensatore previsto dall'allegato G al d.P.R. 207/2010:

1. Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi

La commissione giudicatrice, in seduta pubblica, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo, tramite p.e.c., prima di procedere all'apertura della "**B – Offerta economica e tempi**" da lettura dei lavori della commissione ex art. 84 del codice comunicando i punteggi assegnati alle varie offerte ammesse. Successivamente procedere all'apertura della busta "**B – Offerta economica e tempi**", presentate dai concorrenti ammessi, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti

procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede quindi:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010 in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta;
- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del D.lgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva **ESCLUSIVAMENTE** con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale) che avverrà ad avvenuta acquisizione del decreto di finanziamento dell'opera.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria ed all'emissione di decreto definitivo di finanziamento.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Allegati:

Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

Allegato A/1/1: Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 compresi i procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza e gli institori

Allegato A/1/2: Dichiarazione che deve essere resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre da produrre compilata nelle ipotesi di partecipazione di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c del D.Lgs 163/2006.

Allegato A/2: Modulo dell'offerta.

Allegato A/3: Modulo dell'offerta tempi di manutenzione e gestione post-esecuzione + A/3/1.

Allegato A/4: Modulo dell'offerta tempi di esecuzione.

Laurito, 13/05/2014

**Il Responsabile del Settore
f.to Geom. Antonio Speranza**