



COMUNE DI LAURITO

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI

<p>Piazza Marconi n°.2- 84050 Laurito (SA) Codice fiscale: 84001510654 Partita IVA: 00776010654 Numero di c. c. p. per versamento oneri di costruzione e urbanizzazione n° 10987840. Numero di c.c.p. per tutti gli altri versamenti n° 18970848. Tutti da intestare a Comune di Laurito - servizio Tesoreria- specificando la causale.</p>	<p>Centralino Tel. + 39 0974 954114 Diretto U.T.C.Tel. + 39 0974 954357 Fax + 39 0974 954287</p>	<p>E Mail-Comune. Comunelaurito@tiscali.it E-Mail- U.T. C. lauritoutc@tiscali.it P.E.C.: utc.laurito@asmepec.it Sito Web: www.comune.laurito.sa.it</p>
---	---	---

PROT. N°. 690	DEL 13/05/ 2014	Autore: Geom. A. Speranza Contatto: Lauritoutc@tiscali.it	Nome File: bando scuola
----------------------	------------------------	---	--------------------------------

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

"MESSA IN SICUREZZA, ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE, EDIFICIO SCOLASTICO IN VIA NAZIONALE"

Offerta economicamente più vantaggiosa

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Laurito, piazza Marconi, civico 2 – tel 0974 954114 fax 0974 954287 www.comune.laurito.sa.it PEC utc.laurito@asmepec.it
- 2) L'appalto non è riservato a categorie protette; l'esecuzione non è riservata nell'ambito di programmi di occupazione protetti;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53,54, 55 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163;
- 4) Forma dell'appalto: Trattasi della ristrutturazione, messa in sicurezza ed adeguamento funzionale della scuola comunale sita in Via Nazionale mediante lavori di adeguamento sismico della struttura esistente, efficientamento energetico dell'edificio, la completa sostituzione di tutti gli impianti tecnologici, e la realizzazione di tutte le finiture e il tutto come meglio specificato nel progetto approvato;

- 5) Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori: Scuola Comunale in Via Nazionale a Laurito.
- 6) a) natura dei lavori: lavori di ristrutturazione edile, pubblica illuminazione, opere di arredo - CUP: **G56B10000010002 - CIG 56912052F0**;
- b) caratteristiche generali dell'opera: vedasi tutti gli allegati del progetto esecutivo
- c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € **2.506.664,07 (euro duemilionicinquecentoseimilaseicentosessantaquattro/07)**
- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 91.458,35 (diconsi euro novantunomilaquattrocentocinquantotto/35)
 - **importo complessivo dei lavori soggetti a RIBASSO ,al netto degli oneri di sicurezza € 2.415.205,72 (diconsi euro duemilioniquattrocentoquindicimiladuecentocinque/72)**
 - descrizione delle lavorazioni per cui occorre una speciale qualificazione: vedasi riepilogo categorie di cui all'art. 4 – categorie dei lavori del capitolato speciale di appalto
 - categoria prevalente : Lavori edili OG1 importo € 891.646,20 classifica III
 - Altre categorie di lavori: Impianti tecnologici per un importo di € 545.841,05; Opere strutturali speciali per un importo di € 609.257,22 ; Coperture in legno per un importo di € 273.854,53 classifica I, Infissi interno ed esterni per un importo di € 268.947,99.
numero/i di riferimento alla nomenclatura: CPV 45454100-4
- 7) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori giorni 420 (Quattrocentoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna detratto il tempo offerto in sede di gara;
- 8) Divieto di varianti ad eccezione di quelle di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. e di quelle ritenute necessarie dai tecnici della Soprintendenza
- 9) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : geom. Antonio Speranza responsabile del settore LL.PP. nonché R.U.P. – tel. 0974/954357 oppure fax 0974/954287 –
e.mail: lauritoutc@tiscali.it p.e.c.: utc.laurito@asmepec.it
- b) termine ultimo per la presentazione di tale domanda: sette giorni antecedenti alla scadenza delle offerte;
- c) importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: i documenti saranno consegnati in formato elettronico su supporto digitale, CD, previo pagamento di € 100 (euro cento) da versare o tramite c.c.p. di cui al nr. 18970848 con causale “CD Scuola Via Nazionale” oppure tramite bonifico bancario codice IBAN IT68T0815476531000010828068 con la causale sopra indicata.
- 10) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 18/06/2014**;

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Laurito – settore LL.PP.
– piazza G. Marconi n°2 84050 LAURITO (SA)

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiana

11) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico. Si precisa che al solo fine della possibilità di poter effettuare dichiarazione da inserire nel verbale di gara queste potranno essere effettuate soltanto dai legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **25/06/2014** , **alle ore 16,00** presso il settore LL.PP. situato al primo piano del palazzo di città. Le ulteriori sedute saranno riservate . L'apertura della busta contenente l'offerta relativa agli elementi quantitativi (offerta tempi di esecuzione, tempi di manutenzione ed offerta economica) avverrà in seduta pubblica e con le stesse modalità della prima e le ditte verranno avvisate, tramite pec, almeno tre giorni antecedenti la data di apertura delle buste contenenti l'offerta economica e dei tempi. In tale seduta verranno preliminarmente comunicati i punteggi attribuiti dalla commissione ex art. 84 del codice dei contratti delle ditte ammesse

12) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **50.133,28** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 2.500.000 (duemilionicinquecentomila) e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 1.000.000 (euro un milione);

- 13) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: decreto da emettere da parte della Giunta Regionale della Campania nell'ambito dei POR FERS 2007-2013 e di cui alla deliberazione di G.R. nr. 40 del 26/02/2014. Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste nell'art. 27 del capitolato. Non è prevista nessuna anticipazione.
- Ai sensi di quanto disposto dalla delibera di Giunta Regionale della Campania n. 40 del 26.02.2014 e della nota prot. n. 2014.0151231 del 03.03.2014 del Direttore Generale dell'Autorità di Gestione POR FESR 2007-2013, **la presente procedura è espletata nelle more dell'emissione del decreto di ammissione a finanziamento dell'intervento**, onde rispettare il cronoprogramma coerente con gli orientamenti di chiusura di cui alla decisione della Commissione CE(2013). La presente non avrà efficacia nel caso di mancata emissione del decreto di finanziamento da parte della regione Campania.
- 14) **Qualora per qualsiasi motivo la Regione non dovesse più emettere il decreto di finanziamento l'aggiudicazione definitiva e quindi la sottoscrizione del contratto restano condizionati a tale positivo evento.**
- 15) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: uno di quelli previsti dall'art. 34 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;
- 16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere e del requisito ex art. 40, comma 3, lettera a del D.Lgs 163/2006 e 63 del d.P.R. 207/2010. Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, vale l'art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché l'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che:

- la categoria SOA prevalente è la **OG1** per un importo di Euro **891.646,20** (**ottocentonovantinomilaseicentoquarantasei/20**) classifica **III** (subappaltabile nel limite del 30%);

- le categorie SOA scorporabili (a qualificazione obbligatoria) e non subappaltabile per intero sono:

1. la **OG 11** per un importo di **€ 545.841,05** classifica **III (*)** (subappaltabile nel limite del 30%);

2. la **OS21** per un importo di **€ 609.257,22** classifica **III (*)**(subappaltabile nel limite del 30%);

- le categorie SOA scorporabile (a qualificazione obbligatoria) e subappaltabili sono:

3. la **OS 32** per un importo di **€ 273.854,53** classifica **II (**)**.

- la categoria SOA scorporabile e subappaltabile è la **OS6** per un importo di **€ 268.947,99**.

(*) Tenuto conto dell'articolo 3 comma 2 del DPR 34/2000 Possono partecipare anche le imprese che posseggono la II classifica;

(**) Tenuto conto dell'articolo 3 comma 2 del DPR 34/2000 Possono partecipare anche le imprese che posseggono la I classifica;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 (gg. centoottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

- | | | |
|----|----------------------|----------|
| 1) | Criteri qualitativi | punti 70 |
| 2) | Criteri quantitativi | punti 30 |

la suddivisione dei criteri in sub- criteri e sub- pesi sono:

Criteri qualitativi e pesi ulteriori opere offerte: punti 70

- *1 criterio:* migliorie ed integrazioni opere edili e qualità materiali finiture *peso 15*
- *2 criterio:* migliorie ed integrazioni impianti tecnologici *peso 25*
- *3 criterio:* migliorie ed integrazioni sistemi di sicurezza edificio-area scolastica *peso 5*
- *4 criterio:* migliorie in termini di forniture di arredi ed attrezzature e proposte di organizzazione e supporto alla stazione appaltante dirette allo spostamento delle attrezzature presenti nell'edificio al fine di garantire le attività didattiche durante il corso dei lavori *peso 20*
- *5 criterio:* opere e strumenti innovativi per la modernizzazione att. didattica *peso 15*

Criteri quantitativi e pesi offerte: punti 30

- *Offerta periodo manutenzione – gestione post esecuzione:* *peso 15*
- *Offerta tempi di esecuzione* *peso 5*
- *Offerta economica:* *peso 10*

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e sub pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo - compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010 con il metodo del confronto a coppie.

Per l'offerta manutenzione – gestione post esecuzione si utilizzerà la seguente formula:
 $P = OM1 / OM_{max} \times 15$, in cui: **OM1** è l'offerta del concorrente da valutare espressa in numero intero di anni da conteggiare dalla data del collaudo ;

OMmax e l'offerta massima in relazione all'elemento considerato presente in gara **15** è il punteggio assegnato;

Per l'offerta tempi- esecuzione si utilizzerà la seguente formula: **$P = OT1 / OT_{max} \times 5$**
in cui: **OT1** e l'offerta del concorrente da valutare espressa in numero di giorni di ribasso rispetto al tempo fissato dal capitolato speciale di appalto ;

OTmax e l'offerta massima presente in gara (da tener conto che il tempo minimo fissato è di giorni 380 e che offerte che danno luogo a tempi inferiori saranno ricondotte al minimo fissato dalla stazione appaltante a garanzia della qualità dei lavori) **5** è il punteggio assegnato;

Per l'offerta economica si utilizzerà la seguente formula: **$P = OE1 / OE_{max} \times 10$** in cui: **OE1** e l'offerta in termini di ribasso percentuale del concorrente da valutare;
OEmax e l'offerta massima presente in gara **10** è il punteggio assegnato;

19) a) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: geom. Speranza Antonio , piazza G. Marconi n°2 , CAP 84050, LAURITO (SALERNO) – tel. 0974/954357 fax 0974/954287 – e.mail: lauritoutc@tiscali.it p.e.c.: utc.laurito@asmepec.it, URL www.comune.laurito.sa.it

20) – Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 13/01/2014 con atto del responsabile del procedimento;
- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso il settore LL.PP. in tutti i giorni escluso il sabato ed i festivi e nelle ore 10,00 – 13,00. Il bando nonché il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet www.comune.laurito.sa.it nella sezione Bandi e avvisi
- Si procederà alla individuazione , verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010
- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163. Resta salvo l'applicazione dell'art. 81, comma 3.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Obbligatorietà del sopralluogo sul sito oggetto dei lavori e di presa visione degli elaborati di progetto- I soggetti partecipanti , ognuno in rappresentanza di una sola impresa, potranno ritirare l'attestato e la copia del progetto, per il solo concorrente rappresentato.

- Dovrà essere versata la somma di Euro 140,00 (euro centoquaranta) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: 56912052F0
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrare.
- Ci si riserva di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006 ed anche per la eventuale mancanza del finanziamento accordato da parte della Regione Campania di cui alla delibera nr. 40 del 26/02/2014 o per qualsiasi altro motivo, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.
- Dovranno essere rimborsate le somme relative alla pubblicità della presente gara da parte dell'impresa affidataria ed entro sessanta giorni nel rispetto dell'art. 34, comma 35 della legge 221/2012.

22) Responsabile del procedimento è lo stesso responsabile del settore geom. Antonio Speranza

Laurito, 13/05/2014

**Il Responsabile del Settore
f.to geom. Antonio Speranza**